

Wat is er aan de hand?

Er is vanuit de gemeente Amsterdam niet voldoende geld om Huize Lydia op de huidige manier open te houden. Al enige tijd is er sprake van een exploitatietekort; de kosten zijn hoger dan de opbrengsten. De financiële middelen die we beschikbaar hebben zijn alléén bestemd voor het zogenoemd 'Huis van de Wijk', dat Combiwel voor ons beheert en programmeert. Het is weliswaar *onderdeel* van Huize Lydia als geheel, maar fysiek veel kleiner.

"Het 'Huis van de wijk' heeft een belangrijke inloofunctie voor bewoners en is er om de meest kwetsbare mensen te ondersteunen."

In Huize Lydia zijn een heleboel buurtbewoners actief en dat wil men ook graag blijven. Velen van u zijn zelfstandig en hebben geen hulp nodig, wellicht wenst u alleen maar een geschikte ruimte om een activiteit te ontplooiën. Natuurlijk zijn we daar als gemeente ook blij mee, maar als alle activiteiten in Huize Lydia blijven, is het **hele** pand nodig en gaan er te veel kosten zitten in het beheer en de exploitatie. Er blijft dan geen geld meer over voor het ondersteunen van initiatieven die dat juist zo hard nodig hebben.

Het aanvankelijke plan dat wij hadden om het tekort op te lossen kwam niet overeen met de wens van veel gebruikers en daarom vragen wij u nu om zelf met een gedegen plan te komen dat gedragen wordt door **alle** belanghebbenden **én** binnen de door ons vooraf vastgestelde kaders.

Kaders van de gemeente Amsterdam

Beheer (De zorg en verantwoordelijkheid voor Huize Lydia. Hieronder valt oa: schoonmaak, reparaties, klaarzetten van ruimtes, catering, toezicht houden, sleutelbeheer)

- Er moet een samenwerkingsplan komen waarin staat beschreven hoe betrokkenen het beheer samen gaan uitvoeren.

Exploitatie (Het draaiend houden van Huize Lydia. Inkomsten genereren om alle uitgaven, zoals de huur, het huurdersonderhoud, de servicekosten, beheerkosten, communicatie en pr kosten te kunnen betalen)

- Er ligt uiterlijk twee maanden na de besluitvormingsbijeenkomst een kostendekkende begroting. (denk hierbij aan: beheer, exploitatie, servicekosten, internet enz. enz.) Als dit niet lukt zal het plan niet verder uitgevoerd worden.
- Er ligt uiterlijk twee maanden na de besluitvormingsbijeenkomst een verdienmodel (hoe wordt geld verdient om de kosten te betalen?) voor de exploitatie van Huize Lydia (verhuur van ruimten). Lukt dit niet, dan zal het plan niet verder uitgevoerd worden.
- In het plan dient u rekening te houden met lopende verplichtingen/contracten. Dit betekent dat deze contracten/verplichtingen onderdeel moeten zijn van het plan. De belangrijkste verplichting is dat Combiwel hoofdhuurder is van het pand.

Programmering (Het totaal aan activiteiten in Huize Lydia. En welke activiteiten zijn toegestaan?)

- Het programma richt zich alleen op maatschappelijke activiteiten zoals op het gebied van: gezondheidszorg, cultuur, ontmoeting, sociale hulpverlening, welzijn, woonzorg, kinderopvang, onderwijs, leren en sport.
- Activiteiten staan open voor iedereen.

Proces

- Iedereen die een stem en/of rol wil hebben in het plan, is aanwezig bij de besluitvormingsbijeenkomst, niemand vormt hierin een uitzondering.
- Elke betrokkene spreekt voor zichzelf.
- Het exploitatie-, beheer- en programmaplan is democratisch & door alle betrokkenen gedragen.
- De huidige huurconstructie is uitgangspunt voor het plan.
- Als het plan niet binnen de kaders valt, dan wordt het plan niet uitgevoerd. De gemeente Amsterdam maakt dan een plan.