

# XXXX Gemeente Amsterdam

## Exploitatie

Maak een exploitatie plan en beschrijf hoe je kosten gaat dekken. Denk hierbij aan:

- kosten voor de huur
- het huurdersonderhoud
- de servicekosten
- beheerkosten
- communicatie en PR kosten

**Let op:** Twee maanden na goedkeuring van het plan moeten de financiën kloppen. Ook lopende verplichtingen moeten onderdeel zijn van het plan. Anders wordt het plan niet uitgevoerd.

## Beheer

Maak een plan om Huize Lydia te **beheren** door samen te werken. Denk hierbij aan: schoonmaak, reparaties, klaar zetten van ruimtes, catering, toezicht houden, sleutelbeheer.

# Maak een plan voor Huize Lydia

Het budget vanuit de sociale basis is niet voldoende om Huize Lydia op de huidige manier open te houden. Er blijft geen geld over voor initiatieven die dat juist nodig hebben. Er is alléén subsidie voor Combiwel, die als opdracht heeft om het Huis van de Wijk (dat onderdeel is van Huize Lydia) te beheren, exploiteren en programmeren. Daarom nodigt gemeente Amsterdam belanghebbenden uit om te werken aan een plan voor de rest van Huize Lydia, dat werkbaar is en waar alle betrokkenen tevreden mee zullen zijn.

## Programmering

Beschrijf hoe je **activiteiten organiseert voor iedereen uit de buurt**. Het programma richt zich alleen op maatschappelijke activiteiten zoals op het gebied van: gezondheidszorg, cultuur, ontmoeting, sociale hulpverlening, welzijn, woonzorg, kinderopvang, onderwijs, leren en sport.

**Let op:** de activiteiten moeten voor iedereen openstaan.

## Het proces

Hoe gaat het werken? Wat zijn de regels? **Aanwezig**. Iedereen die een stem en/of rol wil hebben in het plan is aanwezig (fysiek bij voorkeur, digitaal als dit niet mogelijk is) bij de besluitvormingsbijeenkomst. **Spreekt voor zichzelf**. Er wordt niet met vertegenwoordigers gesproken. Iedereen spreekt voor zichzelf. **Het plan** moet door alle betrokkenen worden gedragen.

**Let op:** Als het plan niet binnen de kaders valt, wordt het niet uitgevoerd en maakt de gemeente een plan.

**Let op:** de huidige huurconstructie is uitgangspunt voor het plan.

