

Kaders voor Gebiedsvisie Burgum-West/De Warren

Vastgesteld door de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel op 21 september 2023

In het gebied Burgum-West worden geen woningen gebouwd.

Elke ontwikkeling moet getoetst worden aan de impact op de ecologie van het gebied en de omkeerbaarheid (mate van circulariteit) van de ontwikkeling.

Bij elke ontwikkeling wordt de ecologie op één gezet (toonaangevend en innovatief) en de economie op twee in een realistische en uitvoerbare basis.

Initiatieven worden toegelaten binnen het bestaande beleid en richtlijnen.

De ontwikkelingen binnen het gebied zijn van toegevoegde waarde voor de Mienskip.

De gemeente wil extra aandacht in het gebied voor duurzaamheid, gezondheid, recreatie, biodiversiteit, circulariteit en/of klimaatadaptatie.

De ontwikkelingen sluiten logisch aan op de kenmerken van het huidige landschap en op het omliggende gebied.

Het oostelijk deel van Burgum-West is een zoekgebied voor een recreatieve functie en voor zonnepanelen.

Binnen de visie is er in het gebied ruimte voor fietsen, wandelen en andere vormen van bewegen en ontspanning.

Toekomstige functies in het gebied zijn goed ontsloten en toegankelijk.

De ontwikkeling van het gebied is onder aan de streep voor de gemeente minimaal budgetneutraal ten opzichte van boekwaarde van de grond in juni 2023.